

ЛУЧШИЕ МОЛОДЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ
ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ СВОЕЙ
АССОЦИАЦИИ И ПРИЗНАНИЕ
КРЫМСКОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА **стр. 2**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ
КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ **стр. 5**



КРЫМСКАЯ ГАЗЕТА

№ 15 (19780)
Понедельник,
1.02.2016

Издаётся
с 6 июля 1934 года

GAZETACRIMEA.RU

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ на сегодня	Симферополь +6...+2°C	Ялта, Алушта +10...+6°C	Евпатория +8...+3°C	Черноморское +6...+4°C	Феодосия +8...+1°C	Керчь +6...+2°C	Армянск +3...+1°C	Джанкой +6... 0°C
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------	----------------------	----------------------

■ МЧС | Касается каждого

365 дней героизма

Чрезвычайная ситуация в Крыму стала испытанием на прочность



■ ЦИФРА
1382 пожара
потушили в прошлом году
крымские спасатели. В них
погиб 81 человек.

102 жизни крымчан спасли
работники МЧС в про-
шлом году. А всего они провели
более 700 спасательных опера-
ций. Эти и другие цифры привёл
первый заместитель Председа-
теля Совета министров РК
Михаил Шеремет, подводя итоги
работы крымских спасателей
в прошлом году.

Вёл совещание заместитель мини-
стра МЧС России Леонид Беляев. Москов-
ский гость высоко оценил работу наших
спасателей, а также отметил терпение и
понимание рядовых крымчан, которые с
достоинством справились со всеми труд-
ностями энергоблокады. Схожую мысль
выразил и Глава РК Сергей Аксёнов:

– Чрезвычайная ситуация, связанная с
прекращением подачи электроэнергии в
Крым с территории Украины, стала испыта-
нием на прочность для всех структур, за-
действованных в ликвидации последствий
ЧС. Благодаря оперативной и слаженной
совместной работе удалось избежать ката-
строфического сценария, на который рас-
считывали враги России и Крыма, и удер-
жать ситуацию под контролем. ...Крымчане
проявили свои лучшие качества: неравно-
душие, ответственность, патриотизм.

Вместе с тем блэкаут выявил слабые
места. В том числе в состоянии сооруже-
ний гражданской обороны. По информа-
ции Михаила Шеремета, инвентаризация
таких объектов завершится в феврале. По
его словам, многие защитные сооруже-
ния находятся в плачевном состоянии,
перестроены и не могут использоваться
по назначению. В то же время в прошлом
году в государственную собственность
возвращены 164 незаконно приватизиро-
ванных объектов гражданской обороны.

Подводя итоги, Сергей Аксёнов вручил
спасателям заслуженные награды. Были от-
мечены и муниципальные образования, в
которых наиболее эффективно организовали
работу штаба по ликвидации ЧС. В трой-
ке лидеров – Симферополь, Керчь и Симфе-
ропольский район.

Обсудили на совещании и планы на
2016 год. Первоочередные задачи – раз-
витие гражданской обороны, повышение
уровня пожарной безопасности и создание
единой дежурно-диспетчерской службы в
населённых пунктах.

Мария ЛЕБЕДЕВА.

■ НОВОСТИ

Свинину не продавать

На продовольственных рынках Симфе-
рополя со вчерашнего дня из-за карантина
африканской чумы свиней запрещена
продажа продуктов свиноводства. «Пока
запрет распространяется только на рын-
ки», – рассказала начальник управления
ветеринарии в Симферополе Надежда
Бойко. По её словам, на период каран-
тина в городе будут запрещены сель-
скохозяйственные ярмарки. Вспышка
африканской чумы зарегистрирована в
Раздольненском районе.

Спустя десятилетия

В Ленинском районе перезахоронили
останки 25 защитников Крыма в годы
Великой Отечественной войны. Они по-
гибли на Ак-Монайских позициях в раз-
ные дни войны и были обнаружены по-
исковыми отрядами Керчи и Ленинского
района. На церемонии присутствовали
представители Госсовета РК, местного
муниципалитета, общественники, бойцы
Народного ополчения Крыма, казаки.

■ ЦИФРА

23 новых объекта,

включающих 25 зданий и сооружений,
построено для российских военных в
Крыму за 2015 год.

■ ЦИТАТА

«Полностью поддерживаю
предложение Председателя
Совета Федерации Феде-
рального Собрания РФ
Валентины Ивановны
Матвиенко о приостановке
деятельности коллектор-
ских компаний... Необходи-
мо полностью исключить
коллекторов из процесса
сбора долгов. Этим должно
заниматься государство...
Государственный Совет и
Совет министров республи-
ки подготовили согласо-
ванные предложения по
внесению изменений в
закон о взыскании с жите-
лей полуострова кредитной
задолженности перед
украинскими банками».

Глава Республики Крым Сергей Аксёнов.

■ ИТОГИ | Bravo!

Мероприятие, похожее на «Оскар»

Лучшие молодые предприниматели получили награды своей ассоциации и признание крымского правительства

Собравшиеся в этот вечер под крышей симферопольского ресторана «Фабрикант» идеально олицетворяли представления, как должен выглядеть бомонд. Женщины в платьях по последней крымской моде, со сложными причёсками. Мужчины – скромнее, но многие в чёрных костюмах в полоску, «как у Вито Корлеоне». В этот вечер вручали премию «Молодой предприниматель года», которую организует Ассоциация молодых предпринимателей России (АМПР) при поддержке крымского правительства. Один из гостей даже заметил: «Я шёл на награждение молодых предпринимателей, а попал на серьёзное мероприятие, похожее на «Оскар».

Победитель в одной из 30 номинаций – Александр Попов, директор Crimea Event Service – говорит:

– Я искренне рад получить эту награду. Я много приложил усилий, чтобы достойно показать себя на нашем крымском рынке. Все люди, которые здесь сегодня собрались, делают очень многое для развития нашей республики в самых разных отраслях. Весь 2015 год и даже начало 2016 оказались не очень простыми, в том числе и для предпринимателей. Но сегодняшняя премия – это показатель того, что мы не боимся работать, развивать себя и своё дело.

Ещё один победитель, Дмитрий Маришин, владелец и директор компании Mastime. rgo считает, что событие такого масштаба просто необходимо крымским бизнесменам.

– Эта премия подвела своеобразный итог под всей работой, совершённой предпринимателями за прошедший год. Диплом, вручённый здесь,

– это новый толчок к совершенствованию и развитию собственного бизнеса. Для начинающих предпринимателей это неплохой старт, а для бывалых бизнес-акул напоминание, что всегда нужно идти вперёд, не оглядываясь на собственные успехи, – поделился он своими мыслями с «Газетой».

В ассоциации тоже довольны мероприятием. В перерывах между фотографиями «на память» с гостями вечера, своим впечатлениями успевает поделиться Олег Свешников. Именно он собирает под своим крылом наших молодых коммерсантов.

– Мы наградили предпринимателей, которые это заслужили. Было приглашено руководство республики, и я очень рад, что в своём плотном графике нашёл время вице-премьер Крыма Виталий Нахлупин, чтобы посетить премию АМПР. Были и министры, и депутаты государственного и городского советов. Поэтому могу смело ска-

зать, что праздник прошёл хорошо, – рассказал председатель крымского регионального отделения ассоциации Олег Свешников.

Председатель Государственного комитета по госрегистрации и кадастру Крыма Александр Спиридонов тоже поддерживает инициативу ассоциации, считая, что для развития полуострова наших предпринимателей нужно мотивировать и поощрять.

– Талантам надо помогать, бездарности пробьются сами. Ассоциация правильно делает, что отмечает передовиков соответствующих отраслей. Возможно, это происходит немного авансом, потому что крымский современный предприниматель, работающий по нормам российского законодательства и делового этикета, – очень молодой. А молодой предприниматель нуждается в признании и поддержке, – подчеркнул Спиридонов.

Александра ЗАВАЦКАЯ.
Фото Лидии ВЕТХОВОЙ.



Один из лауреатов премии «Предприниматель года-2015» Дмитрий Маришин.

■ КРЫМСТАТ НАПОМИНАЕТ

Конфиденциальность гарантируют

Идёт сплошное федеральное статистическое наблюдение за бизнесом

В первом квартале 2016 года по итогам 2015-го проходит «Сплошное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства». Уклоняться от него нельзя. По закону, это обязанность любого, кто заявил государству о занятии предпринимательской деятельностью. Полная конфиденциальность предоставленных Крымстату сведений гарантируется.

Благодаря сплошному наблюдению государство сможет реально оценить состояние дел в этом сегменте предпринимательского общества, разработать новые меры по его поддержке.

Тем более что в этом году изменились критерии

отнесения хозяйствующих субъектов к категории малого и среднего бизнеса как по выручке, так и по структуре уставного капитала (для юридических лиц). Предельные значения выручки от продажи товаров, работ и услуг для каждой из этих

категорий позволяют правильно их классифицировать. Для средних предприятий это теперь два миллиарда рублей в год, для малых – 800 миллионов, для микро – 120 миллионов.

Что касается числа занятых: на средних предпри-

ятиях – до 250 человек включительно, на малых – до 100 и на микро – до 15. Естественно, все эти субъекты бизнеса ведут свою деятельность исключительно на коммерческой основе и не могут существовать за счёт средств бюджета и общественных организаций.

Сегодня в органах исполнительной власти отсутствует ведомство, в чьи функции входила бы классификация предприятий по

совокупности перечисленных выше экономических показателей (отнесение их к категории крупных, средних, малых или микро). Подобного рода сведениями не располагает даже Налоговая служба. Поэтому вся надежда в этом плане на органы статистики, куда достаточно часто обращаются с подобными вопросами и сам бизнес, и другие заинтересованные структуры.

Для участия в бизнес-переписи малым предприя-

тиям-юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предлагают заполнить несложные опросники. Для среднего бизнеса также не будет ничего нового – он отчитается перед Росстатом в обычном порядке.

Все данные в ходе проведения Сплошного наблюдения предполагается получить от субъектов малого предпринимательства до 1 апреля 2016 года, сообщает Крымстат.



■ ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ | Ваше жильё

Если вы задумали «построить» квартиру

Специалисты рассказывают, как не стать обманутым дольщиком

Приобретение жилья в новостройках на этапе строительства популярно, потому что стоимость квартиры в строящемся доме значительно ниже, чем в готовом. Однако всем известны истории, когда граждане, вложившие деньги в строительство многоквартирного дома, становятся так называемыми обманутыми дольщиками.

Например, в условиях экономического кризиса строительные компании, не просчитав свои риски, обанкротились и не смогли выполнить обязательства. В результате строительство заморожено. Есть и ситуации, где откровенно использовались мошеннические схемы. Компании-однодневки заманивают низкими ценами на квартиры, не имея при этом ни разрешения на строительство, ни правоустанавливающих документов на земельный участок, а потом исчезают с деньгами дольщиков. Нередки случаи и двойных продаж, когда одну и ту же квартиру продают нескольким покупателям. В таких случаях остаётся лишь обращаться в правоохранительные органы и надеяться взыскать деньги с мошенника. Обманутым дольщикам не позавидуешь, они годами ждут обещанных квартир, снимают жильё, тратят нервы и деньги, судятся и выходят на акции протеста.

Можно ли обезопасить граждан, желающих купить квартиры в новостройках на этапе строительства? Конечно, можно, только нужно подходить к этому вопросу очень ответственно.

В России 30 декабря 2004 года был принят Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), который регулирует отношения,

связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – участники долевого строительства) и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Со вступлением Республики Крым в состав Российской Федерации действие Федерального закона стало распространяться и на территорию полуострова. Согласно Постановлению Совета министров РК от 27 июля 2014 года № 170 (с изменениями), Служба финансового надзора Республики Крым является исполнительным органом государственной власти, реализующим государственную политику республики, в том числе и в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Управлением по контролю и надзору за долевым строительством как уполномоченным структурным подразделением Службы финансового надзора разработана специальная памятка для граждан, желающих приобрести жилое помещение в строящемся доме: «Не дай себя обмануть!»

Обо всех противоправных и сомнительных действиях застройщиков сообщайте в Службу финансового надзора Республики Крым (Управление по контролю и надзору за долевым строительством): **Адрес: г.Симферополь, бул. Ленина, 5/7, каб.26. Сайт: <http://sfn.rk.gov.ru/rus/info.php?id=617005> E-mail: finnadzor_crimea@rk.gov.ru; dolevoe_crimea@mail.ru Телефон: (3652) 25-80-39**

Правила «покупки квартиры в строящемся доме»

Четыре обязательных пункта договора об участии в долевом строительстве:

- 1 Название конкретного объекта долевого строительства с указанием адреса и этажности дома, расположения и площади квартиры.
- 2 Срок передачи застройщиком объекта недвижимости дольщику.
- 3 Сведения о цене договора, сроках и порядке оплаты.
- 4 Положения о гарантийном сроке эксплуатации данного дома (не менее 5 лет).

ВНИМАНИЕ! Отсутствие этих пунктов делает договор недействительным.

ПОМНИТЕ: Договор долевого участия считается заключённым с даты его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым!

Скажите застройщику «нет», если он:

- отказывается от государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- нарушает законодательство о долевом строительстве и вместо договора участия в долевом строительстве предлагает какой-либо предварительный договор, покупку векселей на сумму, равнозначную стоимости будущей квартиры, вступление в какое-либо коммандитное товарищество и т. д.;
- ущемляет права дольщика и не соглашается указать в договоре условия его расторжения, условия оплаты лишних или компенсации недостающих квадратных метров и условия устранения недостатков квартиры после сдачи дома;
- не указывает в договоре ответственность за несоблюдение сроков сдачи дома, порядок и цену перерасчёта лишних квадратных метров.

Требуйте правильного документального оформления вашего участия в долевом строительстве!

Узнайте больше о застройщике. Избегайте тёмных лошадок!

Застройщик вправе привлекать ваши денежные средства при одновременном соблюдении всех обязательных условий:

- если у него есть разрешение на строительство;
- если он юридическое лицо (ООО, ЗАО, ОАО...), а не гражданин;
- при наличии зарегистрированного права собственности или аренды на земельный участок, на котором ведётся строительство;
- при наличии проектной декларации;
- после государственной регистрации договора долевого участия в строительстве.

Застройщик обязан представить для ознакомления любому гражданину:

- 1 разрешение на строительство объекта;
- 2 учредительные документы;
- 3 свидетельство о государственной регистрации;
- 4 свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- 5 утверждённые годовые отчёты за три последних года деятельности;
- 6 аудиторское заключение за последний год.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 19 января 2016 года № 4

Об утверждении Положения о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» с целью эффективного использования средств бюджета Республики Крым

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Крым (далее – Положение, объекты капитального строительства).

2. Установить, что:

2.1. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственным учреждением, отнесенным к ведению Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, взимается плата в размере 20 тысяч рублей (без НДС).

2.2. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проводимой государственным учреждением, отнесенным к ведению Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, после проведения государственной экспертизы проектной документации взимается плата в размере 20% стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.3. Плата за проведение проверок, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 настоящего пункта, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3. Министерству строительства и архитектуры Республики Крым:

3.1. Определить государственные учреждения, отнесенные к ведению Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, уполномоченные на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

3.2. Утвердить форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Крым, и порядок оформления такого заключения;

3.3. Утвердить порядок ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Крым, и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре;

3.4. Предоставлять разъяснения по вопросам применения Положения, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым:

4.1. Утвердить порядки проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований;

4.2. До утверждения муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых осуществляются с привлечением средств бюджетов муниципальных образований, руководствоваться настоящим постановлением.

5. Признать утратившим силу постановление Совета министров Республики Крым от 31 декабря 2014 года № 672 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, муниципальных бюджетов».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Бавыкину Е. Г.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров Республики Крым
С. АКСЁНОВ**
**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым – руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

Приложение
к постановлению Совета министров Республики Крым
от 19 января 2016 года № 4

Положение О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Крым

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Крым.

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым (далее – проверка сметной стоимости, строительство).

3. В настоящем Положении понятия и термины используются в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427.

4. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;
- в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5. Застройщик или технический заказчик направляет по собственной инициативе сметную документацию объектов капитального строительства, на которые не распространяется действие настоящего постановления, на проверку достоверности определения сметной стоимости.

6. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

- а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- б) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- в) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

7. Организация по проведению проверки сметной стоимости не вправе осуществлять проверку сметной стоимости, если она участвовала в разработке раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» или раздела 9 «Смета на строительство» проектной документации, предусмотренных соответственно пунктами 28-30 и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

8. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

1) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем государственного заказчика и в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т. п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) – юридического лица, а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении заявителя);

2) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика), если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее – договор) оговариваются специально;

3) согласованную руководителем главного распорядителя бюджетных средств проектную документацию на объект капитального строительства (согласованный сводный сметный расчет стоимости строительства в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными).

В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

4) копию задания на проектирование;

5) копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 7 настоящего Положения);

6) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 7 настоящего Положения);

7) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий – если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

8) копию решения Совета министров Республики Крым о предоставлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства или утверждении целевой программы, иного решения Совета министров Республики Крым, содержащего информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости, мощности и источниках финансирования;

В случае отсутствия указанных решений Совета министров Республики Крым, а также в случае если сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим актом или решением, – письмо руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Крым – субъекта бюджетного планирования, подтверждающее указанную в заявлении предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

9) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства – решение (акт) главного распорядителя бюджетных средств об осуществлении строительства объектов капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

9. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

10. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами 1-4, 7, 8, 9 пункта 6 настоящего Положения. При этом состав и содержание разделов проектной документации, предоставляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

11. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

12. В случае если после составления раздела 9 «Смета на строительство» или раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки сметной стоимости.

13. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае документы, указанные в подпунктах 3 и 7 пункта 6 настоящего Положения, представляются применительно к этапам строительства.

14. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

15. Организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение трёх рабочих дней с даты их получения.

В случае комплектности документов, соответствующей требованиям раздела II настоящего Положения, в указанный срок с заявителем заключается договор.

16. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иным учреждением;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному пунктом 10 настоящего Положения;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 6-8 и 11 настоящего Положения.

17. При возвращении документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 14 настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

18. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, а также нормативам, утвержденным нормативными правовыми актами Республики Крым, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементарным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

19. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изы-



сканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

20. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

21. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т. п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение трёх рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок для их устранения.

22. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов, а также нормативами, утвержденными нормативными правовыми актами Республики Крым;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

23. При отсутствии сметных нормативов, подлежащих применению при расчете сметной стоимости строительства, заинтересованное лицо вправе подготовить необходимые сметные нормативы и представить их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для включения в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов.

V. Результаты проверки сметной стоимости

24. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – заключение).

25. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (достоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

26. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах 6, 7 и 8 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

27. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

28. Форма заключения и порядок его оформления устанавливаются Министерством строительства и архитектуры Республики Крым (далее – Министерство).

VI. Выдача заявителю заключения

29. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма. Документация, входящая в состав проектной документации подлежит возврату заявителю.

30. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной документации выдается заявителю (его представителю) лично или по заявлению заявителя путем направления заказного письма.

31. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости готовится в 2 (двух) экземплярах, один – для заявителя, второй – остается в организации по проведению проверки сметной стоимости.

32. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства, в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

33. Государственное учреждение, являющееся организацией по проведению проверки сметной стоимости, отнесенное к ведению министерства, в порядке, установленном министерством, ведет реестр выданных заключений и предоставляет содержащуюся в нем информацию в отношении рассмотренных объектов.

34. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым – руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 30 ноября 2015 года № 465-рг

О проведении публичных слушаний по проекту бюджета Республики Крым на 2016 год

В соответствии со статьёй 65 Конституции Республики Крым, статьёй 2 Закона Республики Крым от 29 октября 2015 года № 154-ЗРК/2015 «О публичных слушаниях по проекту бюджета Республики Крым и годовому отчету об исполнении бюджета Республики Крым»:

Назначить на 17 декабря 2015 года в 11 часов 30 минут проведение публичных слушаний по проекту бюджета Республики Крым на 2016 год.

**Глава Республики Крым
С. АКСЁНОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 30 ноября 2015 года № 751

Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым

В соответствии с частью третьей статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 9 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»,
Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым
С. АКСЁНОВ
Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

Приложение
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от « 30» ноября 2015 г. № 751

Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью третьей статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 9 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» и устанавливает правила применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – критерии очередности).

2. Критерии очередности учитываются при формировании и актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.

3. При определении очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, учитываются следующие критерии:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной и иной необходимой документации);
- 4) полнота фактически поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт.

4. Оценка многоквартирных домов по критериям очередности осуществляется на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым по балльной системе в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

5. Итоговый балл, присваиваемый многоквартирному дому, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию очередности, рассчитанных путем суммирования количества баллов по каждому критерию.

6. В случае равенства итоговых баллов, присвоенных многоквартирным домам, а также отсутствия полной информации по одному или нескольким вышеперечисленным критериям, предпочтение отдается многоквартирному дому, принимая во внимание его следующие параметры:

- 6.1. Техническое состояние кровли, варьируемое по следующим оценкам:
 - а) очень плохое – обветшание конструктивных элементов кровли, полное отсутствие покрытия, множественные разрывы водоизоляционного ковра, вздутие кровельного ковра с образованием воздушных и/или водяных мешков свыше 60%, защитного слоя, разрушение шахт дымовентиляционных каналов, нарушение уклонов свыше 60%;
 - б) плохое – пробоины и трещины, единичные разрывы водоизоляционного ковра, механические повреждения в покрытии, протечки, частичное разрушение шахт дымовентиляционных каналов, отсутствие водосливной системы или серьезные нарушения её работы, существенная вытоптанность кровельного покрытия, нарушение уклонов от 10 до 60%, вздутие кровельного ковра с образованием воздушных или (и) водяных мешков от 10 до 60%;
 - в) удовлетворительное – неплотное прилегание элементов кровли к обрешётке, неполный охват площади кровли водосливной системой, отсутствие оголовков шахт дымовентиляционных каналов, открытые выходы на кровлю, наличие пятен в результате промерзания кровли, нарушение уклонов до 10%;
 - г) хорошее – отсутствие всего вышеперечисленного.
- 6.2. Техническое состояние фасада, варьируемое по следующим оценкам:
 - а) очень плохое – отсутствие отделочного слоя, повреждение цоколя, ненадёжность сопряжения архитектурно-конструктивных деталей с наружной стеной, отсутствие наполнителя межпанельных швов, глубокая коррозия, разрушение металлических элементов;
 - б) плохое – многочисленные отслоения или повреждение отделочного слоя, большие трещины штукатурного слоя, существенная коррозия металлических элементов фасада, разгерметизация межпанельных швов;
 - в) удовлетворительное – локальные отслоения или повреждения отделочного слоя, коррозия металлических элементов фасада, закопчение и потускнение поверхности, некачественное закрепление облицовки, трещины по шпаклевке, пятна и потеки на окрашенной поверхности;
 - г) хорошее – отсутствие всего вышеперечисленного.

- 6.3. Техническое состояние внутридомовых инженерных систем, варьируемое по следующим оценкам:
 - а) очень плохое – полная неработоспособность инженерных систем, аварийность щитов электропитания и электропроводки, разукomплектованность, аварийность узлов учета и распределения теплоснабжения, горячего и/или холодного водоснабжения, водоотведения, зарастание труб отложениями, глубокая коррозия, в том числе газопроводов, постоянные протечки внутренних трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, отсутствие запорной и регулирующей арматуры на трубопроводах и стояках, разрушение их креплений и опор, полное отсутствие тепловой изоляции и антикоррозионного покрытия, отсутствие дренажа при его обязательности, разрушение строительных конструкций на вводах коммуникаций;
 - б) плохое – нарушение теплоизоляции на сетях теплоснабжения и водоснабжения, примыкание неизолированных частей инженерных систем к поверхности строительных конструкций, отсутствие покраски газопроводов, коррозия, угроза порыва трубопроводов инженерных систем, сильное засорение инженерных систем, засорение, плохая работа дренажа, отсутствие контрольно-измерительных приборов на вводах коммуникаций, отсутствие освещения мест общего пользования, отдельные нарушения в системе электроснабжения;
 - в) удовлетворительное – частичное засорение инженерных систем, отсутствие документации на газопроводы, нарушение работы или отсутствие поверки общедомовых приборов учета, мелкие неисправности в системе электроснабжения и освещения мест общего пользования;
 - г) хорошее – отсутствие всего вышеперечисленного.

- 6.4. Техническое состояние фундамента, варьируемое по следующим оценкам:
 - а) очень плохое – коррозионное разрушение кладки, блоков, арматуры и закладных деталей более 30%, наличие многочисленных трещин, сколов, проседания, подтопление, размывание подошвы и другие значительные визуальные дефекты фундамента;
 - б) плохое – значительное проседание грунта, отдельные трещины, наличие окислов, влаги на поверхности конструкций фундамента, увлажнение подошвы и снижение её несущей способности;
 - в) удовлетворительное – повышение уровня грунтовых вод, прогнозная необходимость усиления не-

сущей способности фундамента в силу планируемых надстроек или реконструкции элементов много-квартирного дома;

г) хорошее – отсутствие всего вышеперечисленного.

6.5. Техническое состояние подвала, варьируемое по следующим оценкам:

а) очень плохое – сырость, проникновение грунтовых вод во внутренние помещения подвала, грибо-вые и иные повреждения конструкций, отсутствие освещения, свободный доступ в подвал;

б) плохое – нарушение наружной гидроизоляции или гидроизоляции прямков, повышенная влаж-ность, повреждение отмостки, возможность доступа в подвальные помещения, неисправность освеще-ния, отсутствие вентиляции;

в) удовлетворительное – влажность, наглядное отсутствие дератизации и дезинсекции, отдельные нарушения в работе освещения, плохая вентиляция;

г) хорошее – отсутствие всего вышеперечисленного.

6.6. Техническое состояние лифтового оборудования:

а) при необходимости ремонта или замены лифтового оборудования в связи с его отсутствием или полной неисправностью проведение соответствующего капитального ремонта на данном многоквар-тирном доме реализуется в первоочередном порядке;

б) при эксплуатации лифтового оборудования сроком более 25 лет его капитальный ремонт или за-мена реализуются в соответствии с результатами заключения специализированной лицензированной организации о состоянии лифтового оборудования.

6.7. Уровень организации собственников помещений в отношении управления многоквартирным домом, который определяется предоставлением протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома о выборе способа управления (товарищество собствен-ников жилья или управляющей организации, либо организации по обслуживанию жилищного фонда, в случае выбора собственниками непосредственного управления многоквартирным домом), а также реализацией выбранного способа управления (предоставление договоров управления, обслуживания, обеспечения коммунальными ресурсами или услугами).

6.8. Уровень вовлеченности многоквартирного дома в процесс инвентаризации, который определяет-ся предоставлением полностью заполненного паспорта многоквартирного дома, перечня юридических и физических лиц, имеющих в собственности или арендующих помещения в данном многоквартирном доме, проведением межевания территории, постановкой на кадастровый учёт земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также примыкающего к многоквартирному дому земель-ного участка.

6.9. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме, заключающаяся в отсутствии у собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

Приложение
к Порядку применения
критериев очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Республики Крым

Система баллов, применяемая при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, распо-ложенных на территории Республики Крым

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	0,5 балла за 1 год эксплуатации многоквар-тирного дома
2.	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирно-го дома	0,5 балла за 1 год эксплуатации многоквар-тирного дома с даты проведения капитального ремонта многоквар-тирного дома
3.	Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту, которая определяется наличием следующей документации: – проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу; – протокола общего собрания собственников жилья в многоквартир-ном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта, составе работ и перечне объектов общего имущества, подлежащих капитальному ремонту; – энергетического паспорта; – справки о степени физического износа многоквартирного дома.	15 баллов 5 баллов 5 баллов 5 баллов
4.	Полнота фактически поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт: – более 90% – от 80% до 90%	40 баллов 20 баллов
Дополнительные параметры, учитываемые в случае равенства итоговых баллов, присвоенных многоквартирным домам, а также отсутствия полной информации по одному или нескольким вышеперечисленным критериям		
1.	Техническое состояние кровли: – очень плохое – плохое – удовлетворительное – хорошее	60 баллов 40 баллов 20 баллов 0 баллов
2.	Техническое состояние фасада: – очень плохое – плохое – удовлетворительное – хорошее	60 баллов 40 баллов 20 баллов 0 баллов
3.	Техническое состояние внутридомовых инженерных систем: – очень плохое – плохое – удовлетворительное – хорошее	60 баллов 40 баллов 20 баллов 0 баллов
4.	Техническое состояние фундамента: – очень плохое – плохое – удовлетворительное – хорошее	60 баллов 40 баллов 20 баллов 0 баллов
5.	Техническое состояние подвала: – очень плохое – плохое – удовлетворительное – хорошее	60 баллов 40 баллов 20 баллов 0 баллов

6.	Уровень организации собственников помещений в отношении управ-ления многоквартирным домом.	50 баллов за предоставление протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома о выборе способа управления
7.	Уровень вовлеченности многоквартирного дома в процесс инвентари-зации, который определяется предоставлением полностью заполнен-ного паспорта многоквартирного дома.	30 баллов за предоставление полностью заполненного паспорта многоквар-тирного дома
8.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквар-тирном доме, определяемая собираемостью средств за текущее со-держание и текущий ремонт, предоставленные коммунальные услуги, а также по иным тарифам, непосредственно связанным с обслужи-ванием многоквартирного дома: – более 90% – от 80% до 90%	40 баллов 20 баллов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 30 ноября 2015 года № 754

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходовани-ем денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии с пунктом 8 части первой статьи 167, статьёй 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, пунктом 18 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартир-ных домах, расположенных на территории Республики Крым, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Определить Службу финансового надзора Республики Крым уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим функции контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

**Глава Республики Крым
Председатель Совета министров
Республики Крым
С. АКСЁНОВ
Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «30» ноября 2015 г. № 754

ПОРЯДОК осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и обеспечением сохранности этих средств (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 части первой статьи 167, статьёй 186 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и обе-спечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.

2. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, используются на цели, предусмотренные статьёй 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Субъектами, в отношении которых осуществляется контроль, являются:
– товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные по-требительские кооперативы (далее – владельцы специального счета);
– специализированная некоммерческая организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым, осуществляющая деятельность, направленную на обеспе-чение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Республике Крым (далее – Региональный оператор).

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на ка-питальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет Служба финансового надзора Республики Крым (далее – Уполномоченный орган).

5. Уполномоченный орган осуществляет проведение контрольных мероприятий в части обеспечения законности, обоснованности, экономической эффективности и целесообразности использования взно-сов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также обеспечения сохран-ности этих средств владельцами специальных счетов и Региональным оператором в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6. Решение о проведении плановых контрольных мероприятий принимается Уполномоченным орга-ном и направляется Региональному оператору в случае, если собственники помещений в многоквар-тирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) Региональ-ного оператора и (или) владельцу специального счета в случае, если собственники помещений выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

К решению о проведении контрольного мероприятия Уполномоченного органа прилагается програм-ма проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки.

7. По результатам проверки оформляется акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения.

8. Акт проверки направляется владельцу специального счета при условии, если собственники по-мещений в многоквартирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и (или) Региональному оператору при условии, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете (сче-тах) Регионального оператора не позднее десяти рабочих дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению последним в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

9. При выявлении фактов нецелевого расходования и (или) необеспечения сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, содержащих признаки правонарушений, Уполномоченный орган не позднее 10 дней со дня подписания акта проверки направляет сведения о данных фактах в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 30 ноября 2015 года № 755

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) Региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 части первой статьи 167, статьёй 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, пунктами 13, 14 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение 1);

Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 2).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым
С. АКСЁНОВ
Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «30» ноября 2015 г. № 755

ПОРЯДОК выплаты владельцем специального счета и (или) Региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выплаты владельцем специального счета и (или) Региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, и перечисляются на счет, указанный собственником помещения в многоквартирном доме в заявлении на выплату средств фонда капитального ремонта.

3. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявление на выплату средств фонда капитального ремонта подается на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции лицом, указанным в таком решении собственников, владельцу специального счета и (или) Региональному оператору.

Региональный оператор, владелец специального счета на основании поданного заявления документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, перечислив их владельцу специального счета в течение шести месяцев с даты принятия Региональным оператором, владельцем специального счета копии соответствующего решения.

4. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Крым или муниципальному образованию, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в указанном многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими, а также предшествующими собственниками этих помещений взносов на капитальный ремонт. В данном случае средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления.

5. К заявлению на выплату средств фонда капитального ремонта прилагаются:

- 1) в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: копия документа, удостоверяющего личность собственника помещения – физического лица, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – юридического лица; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая его право собственности на помещение на дату подачи заявления; сведения о счете на дату подачи заявления на имя собственника помещения в многоквартирном доме, открытом в банке или иной кредитной организации; копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещений действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения); акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции; договор подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;
- 2) в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: копия уведомления о принятом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти,

исполнительным органом государственной власти Республики Крым или органом местного самоуправления решении об изъятии принадлежащего собственнику жилого помещения (в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и жилых помещений в указанном доме).

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая его право собственности на помещение на дату подачи заявления;

копии документов, подтверждающих изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

копия документа, удостоверяющего личность;

копия учредительных документов (для юридических лиц, являющихся собственниками помещений);

справка из банка с реквизитами лицевого счета собственника помещения;

доверенность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Владелец специального счета и (или) Региональный оператор в течение тридцати дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривает данные документы и принимает решение о выплате собственнику помещения средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате. В течение трех рабочих дней решение направляется собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении.

Для принятия решения владелец специального счета и (или) Региональный оператор запрашивает у органа, на основании решения которого осуществляется выкуп жилого помещения, земельного участка:

справку о сносе многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копию решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в федеральной, государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности (в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилых помещений в указанном доме).

Указанные документы орган, на основании решения которого осуществляется выкуп жилого помещения и земельного участка, обязан представить Региональному оператору в течение 15 дней после принятия решения.

7. В выплате средств фонда капитального ремонта отказывается:

в случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

при выявлении в представленных документах недостоверных сведений.

8. Средства фонда капитального ремонта перечисляются собственнику помещения в многоквартирном доме на указанный в заявлении счет в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о выплате.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 2
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «30» ноября 2015 года № 755

ПОРЯДОК использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями десять, одиннадцать статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме, оформленному протоколом общего собрания.

3. Средства, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, должны быть использованы органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для цели сноса или реконструкции.

4. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома направляется владельцу специального счета и (или) Региональному оператору в течение 45 дней со дня получения собственниками требования органа, принявшего решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о его сносе или реконструкции.

Вместе с копией решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома должны быть направлены:

копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копия договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

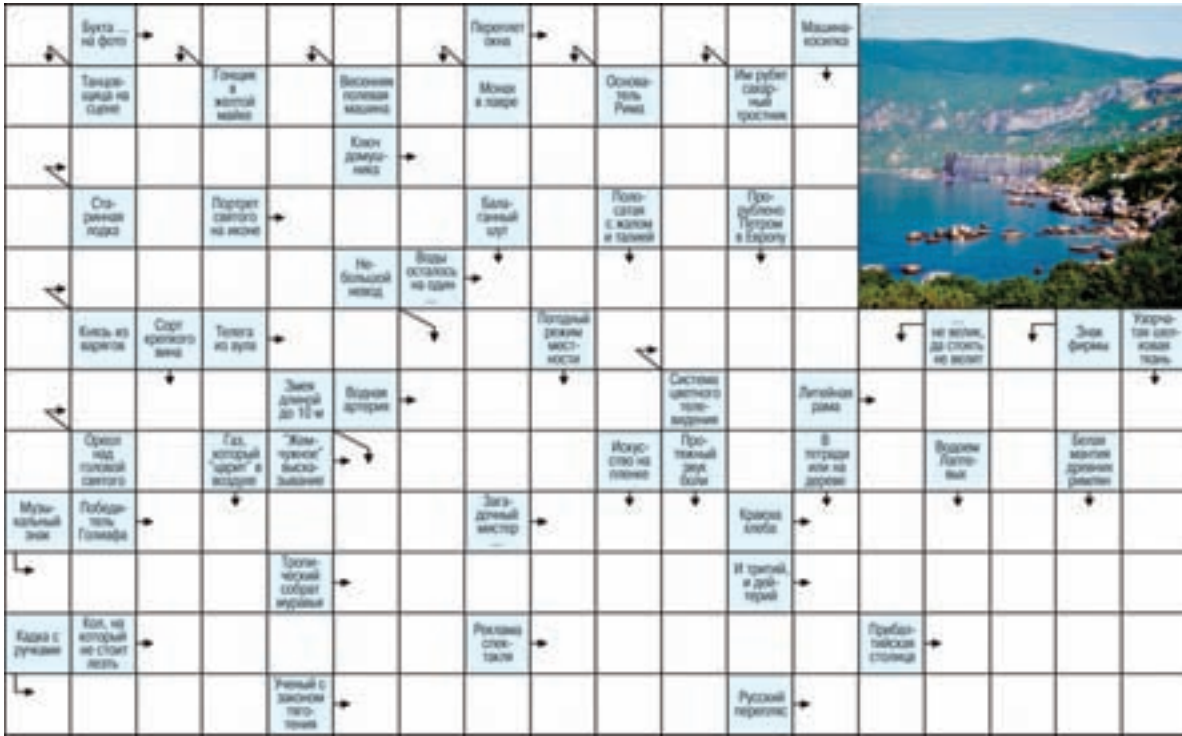
5. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляются владельцем специального счета и (или) Региональным оператором на расчетный счет лица, указанного в решении собственников (протоколе общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме), в течение шести месяцев со дня получения владельцем специального счета и (или) региональным оператором документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. В случае образования остатка средств после оплаты за счет фонда капитального ремонта мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в федеральной, республиканской или муниципальной собственности, остаток средств фонда капитального ремонта подлежит возврату в порядке выплаты владельцем специального счета и (или) Региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым
Л. ОПАНАСЮК**



■ СКАНВОРД



ОТВЕТЫ на сканворд, опубликованный в № 13 от 28.01.2016
ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Кутёж, Луер, Сабза, Сатрап, Сет, Ноанс, Испуг, Атом, Акант, Цеце, Банк, Икона, Тема, Киев, Вал, Мамона, Долг, Стража, Аноним, Орало, Гулли, Дока, Зона, Ангара, Станок.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Лестница, Кобра, Циклон, Игра, Трасса, Тесла, Жест, Обертон, Имам, Лотос, Навага, Пак, Ажур, Виадук, Лапа, Гага, Маис, Тиран, Мода, Колонок, Ника, Атаман.

■ ГОРОСКОП | 1 февраля

ОВЕН. Сегодня очень важны будут полезные связи. Если вы знакомы с имяреком – считайте, день удался.
ТЕЛЕЦ. Сегодня вы будете как бы выключены из цепи событий. Происходящее не будет вас задевать, вам отведена лишь созерцательная роль.
БЛИЗНЕЦЫ. Сегодня вы и ваш внутренний мир можете стать для кого-то неразрешимой загадкой. Помогите ли вы этому человеку разобраться или воспользуетесь ситуацией в собственных целях, целиком зависит от вашего вкуса.
РАК. Эгоизм сегодня вам противопоказан, даже в минимальных размерах. Впрочем, вам не привыкать целиком и

полностью отдавать себя на растерзание окружающим с их проблемами.
ЛЕВ. Сегодня венцом творения вам будет казаться удобное кресло. Никогда ещё вы не ценили комфорт так, как нынче. Не ходите в мебельный магазин – разоритесь.
ДЕВА. Сегодня вашей задачей будет вдохновение всех и вся на разнообразные подвиги. Только не принимайте в них участия лично.
ВЕСЫ. Больших усилий вам сегодня прилагать не придётся, чем бы вы ни занимались. Ваше блюдечко с голубой каёмочкой будет доставлено в срок и по адресу.
СКОРПИОН. Грядущие перемены либо не затронут вас, либо изменят ваше положение к лучшему. Не сопротивляйтесь им.

СТРЕЛЕЦ. Сегодня вам, возможно, будет брошен вызов. Примите его так, будто вы занимаетесь этим ежедневно. Это обескуражит противника.
КОЗЕРОГ. Сегодня вам придётся пойти на компромисс, в противном случае с вами может произойти та же неприятность, что и со старухой (имеется в виду та, что осталась у разбитого корыта).
ВОДОЛЕЙ. Сегодня вам стоит отвлечься от деталей и обозреть ситуацию в целом. Узнаете много нового и интересного.
РЫБЫ. Измените сегодня давно сложившуюся схему действий. Если вы завтракаете на кухне – уйдите с тарелкой в комнату и так далее. Действуя в таком духе, вы сможете заметить нечто весьма интересное.

■ ПОГОДА | 1 февраля и 2 февраля

По прогнозам крымских метеорологов, сегодня и завтра на полуострове ожидается переменная облачность, местами небольшие дожди. Температура воздуха в дневные часы составит +5 ...+8, в ночные – +1 ...+6 градусов. Ветер юго-западный, 7-12 м/с, местами порывы до 20 м/с.

■ САМОЧУВСТВИЕ

Геомагнитное поле Земли спокойное. Магнитных бурь не ожидается.



Атмосферное
давление:
728-741 мм

■ ДАТЫ В ИСТОРИИ | Понедельник, 1 февраля

1587 – подписание английской королевой Елизаветой I смертного приговора Марии Стюарт.
1699 – Пётр I повелевает челобитные и договоры в России писать на гербовой бумаге.
1819 – киргизы Большой Орды вступают в подданство России.
1865 – отмена рабства в США.
1923 – в Петрограде в 10 часов утра в доме № 76 на набережной р. Фонтанки открывается первая в СССР сберегательная касса.
2009 – интронизация Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

■ ИМЕНИНЫ

Антон, Арсений, Ефим, Макар, Марк, Николай, Пётр, Фёдор.

■ РОДИЛИСЬ

1931	Борис Ельцин , первый Президент Российской Федерации.	
1942	Лев Лещенко , эстрадный певец, народный артист РСФСР.	
1954	Юрий Лоза , певец, поэт и композитор.	

«Главой Республики Крым рекомендован к применению акта помилования путём освобождения от дальнейшего отбывания наказания в виде лишения свободы Румянцев Вадим Иванович, 1933 года рождения, который осуждён по части 1 статьи 105, части 3 статьи 30, пункту «а» части 2 статьи 105, части 1 статьи 222, части 1 статьи 223 Уголовного кодекса Российской Федерации к наказанию в виде 10 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима»

Продолжается подписка на 2016 год

ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК:
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС:

21715 льготная подписка	61055 для физических лиц	21724 для предприятий и организаций
1 мес. – 115,11 руб.	1 мес. – 118,41 руб.	1 мес. – 123,91 руб.
3 мес. – 345,33 руб.	3 мес. – 355,23 руб.	3 мес. – 371,73 руб.
5 мес. – 575,55 руб.	5 мес. – 592,05 руб.	5 мес. – 619,55 руб.
11 мес. – 1266,21 руб.	11 мес. – 1302,51 руб.	11 мес. – 1363,01 руб.

ВЫПУСК В ПЯТНИЦУ (С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ):
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС:

30365 льготная подписка	30364 для физических лиц	30366 для предприятий и организаций
1 мес. – 35,24 руб.	1 мес. – 36,34 руб.	1 мес. – 38,54 руб.
3 мес. – 105,72 руб.	3 мес. – 109,02 руб.	3 мес. – 115,62 руб.
5 мес. – 176,20 руб.	5 мес. – 181,70 руб.	5 мес. – 192,70 руб.
11 мес. – 387,64 руб.	11 мес. – 399,74 руб.	11 мес. – 423,94 руб.

Подписаться на «Крымскую газету» можно во всех отделениях связи Крыма.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России»
Бланк заказа периодических изданий

АБОНЕМЕНТ № _____ На период _____
«Крымская газета» (полное наименование издания) Количество комплектов _____

На 20 _____ год по месяцам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Куда _____ (полное наименование)

Кому _____

Линия отреза

ДОСТАВочная КАРТОНКА

На период _____

«Крымская газета»

подписка	руб.	коп.	Количество комплектов
столовая	руб.	коп.	
передающая	руб.	коп.	

На 20 _____ год по месяцам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Город _____
почтовый индекс _____
район _____
код улицы _____
улица _____
дом _____ корпус _____ квартира _____

Фамилия И.О. _____

Главный редактор:
Мария Волконская

Выпускающий редактор:
Людмила Коновалова

Учредитель:
Министерство внутренней политики, информации и связи Республики Крым

Издатель и редакция:
Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Редакция газеты «Крымская газета»

Адрес издателя и редакции:
295011, Симферополь, ул. Козлова, 45а.
Телефоны редакции: (3652) 51-88-46.
E-mail: info@gazetacrimea.ru, redakciya@gazetacrimea.ru

Отпечатано в ГУП РК «Издательство и типография «Таврида», г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44.
Офсетная печать. Печ. л. 1.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-60605 от 30 декабря 2014 г., выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Подписано в печать в 18.00. Фактически в 18.30.
Заказ 0150! Тираж 26 314 экз.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведённых фактов, цитат, экономических, социологических и других данных, собственных имён, географических названий. Редакция в переписку с читателями не вступает. При перепечатке материалов ссылка на «Крымскую газету» обязательна. Точка зрения авторов публикуемых материалов может не совпадать с позицией редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт. «Хороший пример», «Знаковое событие», «» – материалы публикуются на коммерческой основе.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:
61055 – для физических лиц
21715 – льготная подписка (для ветеранов ВОВ, инвалидов, пенсионеров)
21724 – для юридических лиц (предприятия и организации)
ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ МОЖНО В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ СВЯЗИ КРЫМА