С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

KPBIMCKAS gazetacrimea.ru TA3ETA

Nº 144 (20397)

Понедельник,

13

августа 2018 года

Издаётся с 6 июля 1934 года



Крым постепенно отходит от точечной застройки в сторону комплексной застройки современными микрорайонами. Фото: Михаил ГЛАДЧУК

Миллионы квадратных метров

В ситуации в строительной отрасли республики разбиралась «Крымская газета»

ё ключевой целью в ближайшие годы станет увеличение объёмов жилищного строительства и поддержание доступной цены на новые квадратные метры.

При особой поддержке

Для этого, по словам вицепремьера Крыма Виталия Нахлупина, в первую очередь республике необходимо достичь среднероссийских показателей в сфере строительства.

– Основополагающие факторы, которые будут формировать вектор развития строительной отрасли, обозначены в майских указах президента: достижение объёмов строительства в 120 миллионов квадратных метров жилья в год и улучшение жилищ-

ных условий не менее пяти миллионов российских семей ежегодно. Крым должен ориентироваться на эти показатели, – подчеркнул вице-премьер, добавив, что крымские застройщики сегодня активно развиваются.

Как отмечает председатель правления фонда «ЯМЭФ» Андрей Назаров, для выхода на среднероссийские показатели обеспеченности жильём в Крыму нужно строить ежегодно не менее 1 млн квадратных метров жилых зданий. А такая цель может быть достигнута только при дополнительной поддержке отрасли.

– Крым, конечно, должен получить особую поддержку во всех смыслах – от федерального и регионального руководства, ведь в регионе есть специфические сложности кредитования строительной отрасли, – считает Андрей Назаров.

По его мнению, на показатель в 1 млн квадратных метров жилья в год Крым может выйти уже в этом году. Это при том, что после вхождения полуострова в состав России в республике строили по 200-250 тысяч квадратных метров жилья в год.

– А вот за 2017 год уже почти 900 тысяч квадратных метров жилья было введено в эксплуатацию. Прирост почти в три раза, – констатировал Андрей Назаров.

Однако рост темпов строительства жилья в Крыму не должен вызвать увеличения стоимости квадратного метра. Виталий Нахлупин отмечает, что предпосылок для этого пока нет:

– Коммерческая стоимость жилья в Крыму остаётся в рамках параметров 55-65 тысяч за квадратный метр. Этот параметр до весны обещает оставаться достаточно стабильным.

Вместе с тем глава Ассоциации застройщиков Республики Крым Алексей Гринцевич в интервью «Крымской газете» отметил, что правительство республики установило для застройщиков высокую планку:

– Этому должна предшествовать большая консолидированная работа самих застройщиков, Совета министров РК и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, а также крымских банков. Финансовые инструменты которых в дальнейшем мы будем использовать для строительства. Договоры долевого участия начиная с 1 июля ограничены в использовании. Соответственно, то проектное финансирование, которое разрабатывается сегодня Правительством РФ, требует от банков серьёзной подготовки.

Продолжение на стр. 2

■ НОВОСТИ

Процесс идёт

Движение по Крымскому мосту будут несколько раз перекрывать для проведения монтажных работ. Об этом сообщает пресс-служба ФКУ Упрдор «Черноморье». «Ограничения, предусматривающие перекрытие обеих полос в направлении Керчи, будут вводиться в часы, когда трасса наименее загружена, — с 03:00 до 04:00. Даты ограничений: 14, 15, 17 августа, 21 и 23 августа», — говорится в сообщении. Перекрытие движения необходимо для монтажа металлоконструкций опор автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД) на трассе А-290 на участке автоподходов к Крымскому мосту на Таманском полуострове.

Дорога на Митридат

В Керчи закончилось асфальтирование дороги, ведущей к обелиску Славы на горе Митридат. Об этом сообщает пресс-служба администрации города. Как рассказал глава администрации Керчи Сергей Бороздин, контракт с компанией «Крым-ДорСтрой» был заключён 4 июля, а сметная стоимость строительных работ составила 2,799 млн рублей. По условиям контракта подрядчик должен был закончить работы в течение 60 календарных дней, соответственно, все участки дороги должны были быть сданы ещё 4 августа.

Заслуженные награды

Власти Республики Крым и Севастополя поздравили строителей Крымского моста с профессиональным праздником, а также поощрили наградами и благодарностями две сотни участников реализации проекта. «Досрочный ввод автодорожного моста стал возможен благодаря слаженной работе предприятий, совместно осуществляющих реализацию проекта. Ряд из них не только перевёл трудовые коллективы и разместил на территории Крымского полуострова производственные мощности, но и открыл обособленные подразделения, которые перечисляют налоги в бюджеты Республики Крым и Керчи», - отметил в своём поздравлении строителям глава Крыма Сергей Аксёнов. Награды участникам стройки вручили на технологической площадке в Керчи.

Новый «Солнечный»

В преддверии Дня строителя для артековцев провели презентацию строящихся объектов лагеря «Солнечный». Строители компании «Стройгазмонтаж» приняли артековцев из разных лагерей и показали им жилой корпус, который готовится к сдаче в эксплуатацию в 2019 году. В том числе ребятам продемонстрировали проектные эскизы строящегося «Солнечного» и показали экспозиционные комнаты, где дети смогли оценить условия проживания булущих «солнечников».



■ АКТУАЛЬНО

Миллионы квадратных метров

Начало на стр. 1

Своё жильё уже сейчас

Одной из точек роста строительной отрасли в Крыму эксперты называют ипотеку. За первое полугодие в республике выдано в 2,5 раза больше ипотечных кредитов, чем за аналогичный период в про-

– В Крыму год от года увеличивается объём выдачи ипотеки. Сегодня среднероссийская ставка уже опустилась до 9,62%, важно, чтобы здесь она опустилась ещё ниже, - говорит замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

Также с 1 июля по всем строительным проектам заработало банковское сопровождение. Замглавы Минстроя отметил, что в случае требования дополнительных документов со стороны финансовых организаций будет применяться банковский контроль и ре-

гулирование Центробанка. - Если у какой-то компании появляется



недопонимание с бан-

ком, обе сторо-

ны могут об-

через Ассоциацию застройщиков Республики Крым, либо напрямую в Минстрой России. Мы максимально быстро рассмотрим ситуацию, понимая, что стройку нужно, мягко говоря, не остановить.

Законно и прозрачно

Для защиты дольщиков правительство Крыма прилагает максимум усилий, в том числе создавая законодательные механизмы для контроля над оформлением документов строительными компаниями.

– На самом деле проблема обманутых дольщиков есть. Основная её часть связана с тем, что, к сожалению, есть мошенническим способом оформленные документы, особенно в части отведения земли, когда земля отводилась под индивидуальное жилищное строи-



совестных покупателей недвижи-

мости, – говорит Виталий Нахлупин.

Сергея Аксёнова правительство

комплексно подходит к решению

проблемы, объясняет вице-пре-

шения, начиная от выкупа квартир

и создания, например, альтерна-

тивной недвижимости до узакони-

вания там, где это возможно, тех

домов, которые были построены.

Само собой, если это не угрожает

безопасности граждан, не затруд-

няет жизнь соседей и не несёт

Гринцевич, сегодня гарантией

безопасного вложения средств ста-

нут отдельные счета эскроу, кото-

рые приходят на замену договорам

долевого участия. По

Как рассказывает Алексей

экологических угроз.

мьер:

По поручению главы Крыма

– Предлагаем различные ре-

КСТАТИ

Крым интересует москвичей

В начале августа в Совмине состоялась презентация объединённого офиса продаж крымской недвижимости в Москве Ассоциацией застройщиков Республики Крым. Также было подписано трёхстороннее соглашение о взаимодействии между Советом министров республики, Ассоциацией застройщиков РК и объединённым офисом продаж крымской недвижимости в Москве.

По словам Алексея Гринцевича, по сути это центральный офис, в котором собрана информация об объектах недвижимости в Крыму.

– Это позволяет любому жителю из любого региона страны, побывав в Москве, увидеть всю картину целиком: южный берег, степной Крым, Симферополь и Севастополь. Там собрана вся информация по застройщикам, разрешающим документам, в какой стадии находится тот или иной объект. Всё сделано для того, чтобы у клиента был выбор и Крым был представлен как уникальный регион для жизни.

та-эскроу банк открывает специ-

альный счёт для учёта и аккумули-

рования денежных средств, полу-

строительства покупатель перечисляет деньги в банк, но строительная фирма сможет их получить только после того, как передаст покупателю готовую квартиру.

Глава ассоциации уточняет:

– Будет отдельное проектное финансирование строительства банком, при этом процентная ставка будет в районе 5%. Достаточно большое количество регулирующих документов проектного финансирования разрабатываются совместно с Центральным Банком и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Если упростить, то это будет выглядеть следующим образом: покупатель приносит деньги в банк, они будут храниться на специальном счёте, а банк будет финансировать застройщика из своих денег. Когда же дом введут в эксплуатацию, застройщик будет иметь право воспользоваться всеми аккумулированными деньгами на счетах в банке.

> Андрей НОВОХАТЬКО. Фото Михаила ГЛАДЧУКА.

■ ГОД ПЕРЕМЕН

Жилищный вопрос Дольщикам предложили «подушку безо

насыщен дательными изменениями, которые касаются строительной сферы.

Стандартный «эконом»

Уже в начале года в России упразднили так называемое жильё экономкласса. Соответствующий закон подписал президент Владимир Путин. Законом определено, что такое жильё будет называться стандартным. Поправки были внесены в Градостроительный и Земельный кодексы и законы «О государственной регистрации недвижимости», «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Смена термина связана с тем, что экономкласс ассоциируется с дешёвым, а не с качественным жильём. При этом в сегменте строительства «экономжилья» реализуется много достойных внимания потребителей проектов. В своё время первый вице-премьер Игорь Шувалов

назвал термин «жильё экономкласса» унизительным:

– Как-то странным образом от доступного жилья мы перешли к жилью экономкласса. Это дело надо бросить, потому что по-русски это звучит унизительно.

Требования к «стандартному жилью» определяет и устанавливает Минстрой, в том числе минимально допустимые размеры жилых помещений. В министерстве сообщали, что работают над новыми стандартами доступного и качественного жилья. Они нужны для реализации различных жилищных программ. К тому же введение требований к «стандартному» жилью поможет избежать случаев заселения людей в квартиры, непригодные или неудобные для прожива-

Без межевания никуда

Напомним, что в России с 2017 года для кадастрового учёта дачных домов появилось обязательное требование – предоставлять технистроительства. Суть этих изменений в том, что дачный дом должен стоять в границах контура строения на плане. Продолжением этого стал запрет, который вступил в силу с 1 января 2018 года – граждане потеряли возможность распоряжаться земельными участками, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. По сути, человек в этом случае является пользователем, а не собственником объекта.

Ох ты доля, моя доля! Долевое строительство в России длительное время было как минное поле. Покупка квартир по договору долевого участия довольно долго была чуть ли не единственным способом сэкономить и приобрести жильё по доступной

собственности, ни тем более за-

конно на нём строиться.

Ранее в Минстрое сообщали, что работают над новыми стандартами доступного и качественного жилья. Они нужны для реализации различных жилищных программ. К тому же помогут избежать случаев заселения людей в квартиры, непригодные или неудобные для проживания

Соответственно, для этого участок должен пройти процедуру межевания у кадастрового инженера. В противном случае собственник участка не сможет ни продать, ни подарить его, даже имея на руках свидетельство о

цене. Она же была одной из самых рискованных для дольщиков операций. Многие остались и без денег, и без жилья.

Ещё недавно, если вы покупали жильё на начальной стадии строительства, никто не давал гарантий, что дом сдадут в заявленные сроки, а взносы дольщиков не перекочуют на достройку предыдущего проекта строительной компании. В результате долевое строительство стало слишком благоприятной сферой для формирования финансовых пирамид, которые привели к банкротству некоторых застройщиков и появлению обманутых дольщиков.

Уже с 1 июля 2018 года вступили в силу кардинальные правки в 214-ФЗ – закон о долевом строительстве. Новые правила должны обезопасить покупателей жилья. Среди новых требований: застройщик обязан располагать не менее чем 10% средств от стоимости строительства жилого комплекса к моменту утверждения проектной декларации. Кроме того, размер собственных финансов, направляемых в строительство, не должен быть меньше 10% от объёма инвестиций. Административные расходы не могут превышать 10% от проектной стоимости строительства, а общая

ческий план объекта капитального

■ ПРОФЕССИЯ ТАКАЯ

Есть преграда – строим мост

За тридцать лет Владимир Герасимчук построил более четырёх километров мостов по всей стране

Владимир Герасимчук – инженер строительного контроля строительного управления АО «ВАД» по РК. Уроженец Казахстана, вырос в Крыму, а после армии отправился возводить мосты по всей России. Теперь свой огромный опыт он применяет на полуострове, строя искусственные сооружения при прокладке федеральной трассы «Таврида». «Крымская газета» встретилась с ним накануне Дня строителя.

– Владимир, почему вы выбрали профессию строителя и откуда такой интерес к мостам?

– В армии у меня был друг, который строил мосты. Помню, он ещё любил повторять: «Есть преграда – строим мост». Меня его работа заинтересовала. После армии пошёл по его стопам. Что интересно в мостах? Лично для меня – осознание того факта, что мост строишь для всех. Дом строят для жильцов, мост – для всех. Плюс характер работы такой, что в одном месте долго не строишь. Много путешествуешь.

– Сколько мостов вы уже построили?

– Больше тридцати лет я строю мосты. Кстати, у нас, у мостовиков, измерять достижения принято не в количестве сданных объектов, а в километраже. За свою жизнь я построил более четырёх километров мостов. Это считаю серьёзным достижением, поскольку в среднем мосты бывают по 200-300 метров. Больше – редко.

- В чём специфика вашей профессии?

– В этой работе главное – аккуратность и чёткое соблюдение технологии производства. Потому что даже если по мелочи где-то что-то сделать не так, изъян конструкции



Профессиональная мечта строителя – возвести подвесной мост.

«Даже если по мелочи где-то что-то сделать не так, изъян конструкции потом обязательно выявится. Опыт показывает – это практически неизбежно»

потом обязательно выявится. Опыт показывает – это практически неизбежно.

- В чём, на ваш взгляд, специфика крымского региона?

– Не все крымские материалы подходят для возведения искусственных сооружений. А вот специфику региона крымчанам объяснять, наверное, не мне – летом слишком жарко. Это нехорошо для бетона. Цемент не успевает схватиться. Его приходится укрывать плёнкой, которая не выпускает влагу, а затем поливать водой.

В чём залог успешного строительства?

– Очень важна слаженность бригады. Хорошо, когда в команде есть люди со смежными специальностями. То есть человек при необходимости и сварщик, и плотник, и бетонщик, и арматурщик.

- Часто ли встречаете конфликтных коллег, как решаете споры?

– Есть, конечно, конфликтные люди, которые начинают кричать: «Что ты мне тут рассказываешь, я сам знаю, как надо!» Но вступать в конфликт в таких случаях не стоит. Такой человек, если он не успокоится и не прислушается к коллективу, просто не сможет в нём дальше работать.

– Чего строителям стоят ошибки?

– Был у меня такой случай. Не вспомню уже точно, на каком объекте. Тогда перепутали арматуру. Взяли не 18-ю а 16-ю. Ошибиться было легко. Разница всего парамиллиметров, на глаз незаметна. И стали

вязать ею плиту проезжей части. Потом присмотрелись – пришлось всё переделывать.

- На каких крупных строительных объектах вы работали?

– Тянул железную дорогу в Якутии, знаменитую Амуро-Якутскую магистраль. Строил Западно-скоростной диаметр в Санкт-Петербурге, тоже огромная магистраль, но для авто. Реконструировал Краснолужский мост в Москве.

- Какие объекты можете сравнить со строительством трассы «Таврида»?

– Пожалуй, сложно с чем-то сравнить. Таких сжатых сроков в моей практике ещё никогда не было. В Крыму и задачу, и сам объект лично мне не с чем сравнивать.

- «Таврида» будет сдана в срок?

– Конечно. Уже меньше чем через полгода по дороге поедут первые машины. В том числе по мостам, путепроводам, транспортным развязкам, словом, всем тем объектам, которые строят мостовики. Мы идём не с опережением, но строго в соответствии с графиком, так что сдадим в срок.

- Что нового хотели бы попробовать в профессии?

– Вообще, я очень хотел принять участие в строительстве Крымского моста, но не получилось. Сегодня в стране зашёл разговор о строительстве моста на Сахалин. Вот туда бы хотел попасть. Но это дело не одного года, а у меня пока только «Таврида». Я хотел сюда попасть, стремился сюда, и всё получилось. Ещё хотелось бы построить подвесной мост. Это, можно сказать, и есть профессиональная мечта.

- Как вы считаете, в сфере строительства Россия хорошо развита?

– Считаю, что да. Крымский мост тому главное подтверждение. Уверен – в мире нет такого объекта, который Россия не могла бы построить. У нас даже по вечной мерзлоте железные дороги проложены.

пасности», а самостроям – шанс на легализацию

сумма авансовых платежей – не более 30%. Кроме этого, девелопер лишается права привлекать какие-либо займы, помимо целевого кредита на проект. Всё финансирование строительства должно идти через единый расчётный счёт, который можно открыть только в уполномоченном властями банке. Вводится принцип «один застройщик - одно разрешение на строительство». То есть привлекать средства одновременно по нескольким разрешениям на строительство застройщикам более не позволя-

Самострои не отнимут?

Самым нашумевшим с начала 2018 года, конечно же, стал «закон о самостроях» – «О внесении изменений в Гражданский кодекс РФ». Проект закона, предполагающий жёсткие меры в отношении самовольных построек на дачных участках (вплоть до их сноса), а

также многотысячные штрафы для владельцев самостроя, принят Госдумой 26 июля и подписан Президентом РФ 4 августа. Эксперты акцентируют внимание на том, что сузилось понятие самовольной постройки.

И хотя условия признания поойки самовольной те же. но принимают их во внимание, только если эти требования установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Если собственник земельного участка не знал и не мог знать об ограничениях использования земельного участка, то постройка не считается самовольной. Эксперты также развеяли панику. Теперь сноса можно избежать, если собственник приведёт постройку в соответствие с разрешёнными параметрами.

Ещё один важный момент: решение о сносе или приведении самовольной постройки к установленным требованиям принимается либо судом, либо органом местного самоуправления в соответствии с п. 4 статьи 222 ГК. Новый закон сокращает количество случаев, когда решение о сносе самовольной постройки может быть принято местными властями без решения суда. Если покупатель земельного участка с постройкой не мог знать, что она является незаконной, то финансовых потерь в связи с её сносом или реконструкцией он не понесёт.

Примечательно, что закон предусматривает возмещение убытков правообладателям земельных участков и недвижимости, которые расположены в зонах с особыми условиями использования до вступления в силу этого закона. На сегодня в России 23 такие зоны: зоны охраны объектов культурного наследия, охранные зоны объектов электроэнергетики, железных дорог, объектов трубопровода, линий сооружения связи, приаэродромные территории, придорожные полосы и т. д.

Ольга НАГОРНАЯ.

С Днём строителя!

Когда мы слышим слово «строитель», представляем себе человека с каской на голове и с неизменным мастерком в руках. А ведь строителем является не только рабочий, который кладёт кирпичи. Это и мастер на стройке, и прораб, и проектировщик, и сметчик, и инженер, и преподаватель строительного колледжа, а также ещё множество других специальностей. Развитие строительной отрасли трудно представить без развития промышленности строительных материалов, дорожного строительства.

С развитием новых технологий работа строителей становится всё более эффективной, но всё равно остаётся одним из наиболее трудоёмких занятий. Всё, что создано руками строителей, делает жизнь людей комфортной и счастливой. За каждым архитектурным проектом, воплощаемым в жизнь, стоят люди, которые приложили колоссальные усилия для его реализации. Приятно отметить, что строительная отрасль Республики Крым динамично набирает обороты, открывает более широкие перспективы для развития региона. Растут объёмы выполненных работ и объёмы жилищного строительства. На ближайшие годы перед нами стоит задача — нарастить объёмы вводимого жилья, запустить трассу «Таврида», объекты социальной и инженерной инфраструктуры, так необходимые людям для комфортной среды проживания.

В профессиональный праздник хотел бы искренне пожелать всем работникам строительной отрасли новых проектов, стабильности, крепкого здоровья и благополучия вашим семьям!



Сергей Федоркин: От наших выпуск зависит будущий облик полуострова

рым сегодня – большая инновационная строительная площадка, где работают суперпрофессионалы. О том, как и где их готовят, «Крымской газете» рассказали директор Академии строительства и архитектуры (АсиА) Крымского федерального университета имени В. И. Вернадского, президент Союза строителей РК Сергей Федоркин и его коллеги.

В КФУ – за новыми компетенциями

- Ещё в марте 2014 года премьер-министр Дмитрий Медведев поручил главам Минстроя, Минэкономразвития, Минпромторга и Росстандарта подготовить стратегию инновационного развития строительной отрасли, - напоминает Сергей Федоркин. – Одним из приоритетов государственной политики становится переход на стандарты, которые обеспечат в первую очередь внедрение новых решений и продуктов, снижающих энергопотребление. К их числу относят, например, «умный» дом. Это жилое здание, где автоматизированы и работают в комплексе все инженерные системы: от освещения до обеспечения безопасности дома (квартиры). «Умные» дома должны быть комфортными, безопасными и экономичными. Также в малоэтажном жилом строительстве технически возможно возводить здания с минимальным и нулевым потреблением энергии от внешних источников. Сегодня в сфере инновационного развития отечественной строительной отрасли налицо успехи, но они пока точечны.

– Почему?

– В первую очередь потому что нет достаточного количества подготовленных специалистов. Например, в Крыму для реализации федеральных целевых программ катастрофически не хватает профессионалов по всем направлениям строительной отрасли. И задача нашей академии – интенсифицировать подготовку таких кадров. Сегодня в строительной отрасли республики работают около 600 предприятий, выполняющих строительно-монтажные работы, в том числе более 300 предприятий осуществляют



тельство зданий, около 100 занимаются строительством инженерных сооружений, около 150 выполняют специализированные строительные работы. И все они нуждаются в кадрах, которые в совершенстве владеют новыми компетенциями. Образовательная деятельность АСиА осуществляется на двух факультетах: архитектурно-строительном и факультете водных ресурсов и энергетики по направлениям подготовки: «Строительство», «Градостроительство», «Природообустройство» и «Водопользование». Но в рамках программы развития Крымского федерального университета среди профессиональных образовательных программ в академии, например, появилась новая междисциплинарная программа бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки «Строительство». Специальность сравнительно новая для российских вузов. Область интересов будущих специалистов лежит на стыке архитектуры, строительства, землеустройства и юриспруденции, а применения компетенций - от составления сметы на постройку подсобного помещения до плана застройки городов и микрорайонов. По этому профилю подготовки в академии также была разработана программа бакалавриата «Информационно-

ма «Управление и инжиниринг в строительном комплексе». Профессиональная деятельность выпускников в последующем будет связана с выполнением работ исследовательского, производственного и расчётно-аналитического характера.

- Материально-техническая база АСиА позволяет подготовить студентов так, чтобы по окончании вуза они стали эффективными профессионалами?

- Благодаря реализации программы развития КФУ им. В. И. Вернадского мы существенно повысили уровень материально-технической базы академии. Наши лаборатории оснащены самым современным оборудованием на уровне передовых вузов строительного профиля Российской Федерации. Например, лаЛаборатория очистки воды в Германии и по всему миру. По сути лаборатория - это экспериментальная площадка для конструктивного диалога между студентами и практикующими инсталляторами, которая способна интегрировать новые проекты и повышать образовательный

уровень обучающихся в сфере стро-

ительства и эксплуатации современ-

ных энергосберегающих инженерных

«В академии создано студенческое конструкторское бюро, которое мы сейчас тоже оснащаем современным оборудованием. Некоторые работы уже выполняются студентами по заказу предприятий»

боратория «Академия ТЕСЕ Крым» систем. В этом году в АСиА КФУ им. позволяет внедрять практико-ориентированный подход в процессе направление подготовки «Акватрообучения студентов по специальности «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение». В ней представлены передо-

В. И. Вернадского открылось новое ника». Внедрение этой области знаний - перспективное направление развития профильного образования для водохозяйственного комплекса Крыма и России, так как позволяет создать новое, уникальное направление и специальность, которые соответствуют современным требованиям профильной подготовки обуча-

- B АСиА создан уникальный научно-образовательный центр «Акватроник», который предназначен для практически-ориентированного обучения основным процессам и технологиям в очистке и транспортировке водопроводной воды; сборе, транспортировке и очистке сточных вод; изучении, практическом применении и оптимизации средств автоматизации в процессах водоподготовки и водоотведения, - уточняет декан факультета водных ресурсов и энергетики Энвер Салиев. – Модифицируя технологическую цепочку, студенты могут наблюдать результат изменений. Помимо всего, можно контролировать, что происходит в трубопроводах: когда изменяется наклон труб в системах, если угол наклона не соответствует нормативу; какие наклоны могут быть и как они работают при разных материалах и диаметрах труб. Это позволит студентам наглядно рассмотреть технологические процессы и разработать наиболее эффективные варианты очистки и подачи воды потре-



От теории к практике

развитых стран видна тесная взаимосвязь между внедрением в производство новых технологий и экономическим ростом страны. АСиА участвует в этом процессе?

– Стратегическое направление научной, научно-технической деятельности Академии строительства и архитектуры – это создание технологий в области градостроительства и строительства, отвечающих национальным интересам России, направленных на существенное повышение качества жизни людей. И оно уже даёт свои результаты, – говорит Сергей Федоркин. – Например, благодаря использованию цифровых технологий разработана методология исследования и проектирования



Будущее здание Физико-технического института КФУ им. В. И. Вернадского.

На правах рекламы

ников

строительных конструкций на основе численного эксперимента. По направлению разработки технологий перехода к экологически чистой и ресурсосберегающей энергетике, способам транспортировки и хранения энергии учёными академии разработаны комбинированные системы панельно-лучистого и конвективного отопления в условиях изменяющейся тепловой нагрузки и конструкции топок котлов малой мощности с изменяемой аэродинамикой за счёт взаимодействующих закрученных газовых струй, а также с использованием эффекта Ранке для варьирования тепловой нагрузки. А в процессе создания природоподобных ресурсосберегающих технологий производства строительных материалов и изделий, в том числе биопозитивных, в АСиА разработана ресурсосберегающая технология производства биопозитивных строительных изделий карбонатного твердения на основе отходов производства предприятия «Крымский содовый завод» и технология переработки полимерных и минеральных промышленных отходов методом соэкструзии в материалы и изделия различного назначения. В таком направлении, как научно-технологические принципы в организации застройки с учётом создания благоприятной среды обитания, разработаны архитектурные конструкции и методы проектирования энергоэффективных зданий с пассивным солнечным нагревом и естественным охлаждением зданий; гибкие планировочные структуры, охватывающие всё большие территории рекреационного пространства Крыма.

На базе академии создан и эффективно работает Инжиниринговый центр, основная продукция которого – это научные, научно-технические и инновационные разработки в области архитектуры, градостроительства, строительства, техногенной безопасности, рационального природопользования и энергоэффективности. Также центр специализируется на оказании инжиниринговых, научно-технических услуг предприятиям реального сектора экономики, юридическим и физическим лицам. Перспективное направление развития Инжинирингового центра – «Биопозитивное строительство и ресурсосбережение» его трансформация в региональный отраслевой Инжиниринговый центр, который будет способен на высоком научно-техническом уровне обеспечивать комплексное научно-технологическое сопровождение реализации стратегических проектов Республики Крым.

- Уже есть какие-то инновационные научно-технические продукты Инжинирингового центра, которые готовы к реализации?

– Их много. В частности, разработка технической документации ресурсосберегающей технологии на производство биопозитивных стеновых строительных изделий (кирпич, блок, плитка) принудительного карбонатного твердения на основе известково-содержащих композиций



Модель Крымского моста.



Испытание бетона на прочность.



Кирпичи карбонизационного отвердения из отходов производства Крымского содового завода.

Современному вузу

- современные условия

ско-преподавательского состава

академии - практикующие специ-

алисты. Они работают в проектных

организациях, осуществляют кон-

сультационную деятельность, -

вступает в разговор заместитель

декана по научной работе архи-

тектурно-строительного фа-

культета АСиА, вице-президент

Союза строителей Крыма Эль-

мар Меннанов. - Современные

лаборатории, расчётные комплек-

сы, оборудование для испытания

конструкций либо материалов, ко-

торыми располагает академия,

полностью включены в образова-

тельный процесс. Во время лабора-

торных занятий студенты осваива-

ют практические навыки работы в

строительстве. Мы также заключи-

ли договоры о сотрудничестве с

ведущими строительными фирма-

ми Крыма, в которых наши ребята

проходят производственную и

учебно-производственному подраз-

делению Академии строительства и

архитектуры – институту «Консоль»,

который ведёт целевую подготовку

соответственно строительным стан-

дартам для компании ООО ЛТД

«Консоль-Строй». За период своей

деятельности институт осуществил

дополнительную подготовку свыше

500 выпускников академии. Абиту-

риентами института после предва-

рительного отбора становятся сту-

денты третьего курса АСиА. Целевая

подготовка направлена на освоение

практических навыков и стажировку под руководством ведущих экспер-

тов строительной компании на объ-

ектах и в офисах фирмы. Сегодня

В этом году исполняется 20 лет

преддипломную практику.

- Большая часть профессор-

из местного вторичного сырья. Или, к примеру, соэкструзионная машина и технология переработки полимерных и минеральных промышленных отходов методом соэкструзии в материалы и изделия различного назначения. Кроме того, академия выполняет большой объём научноисследовательских работ как по госзаданию Министерства науки и образования РФ, так и по заказам

«70% наших студентов трудоустраиваются уже на старших курсах»

предприятий. Мы производим большой объём работ по исследованию зданий и сооружений, которые подлежат капремонту. Бывает, построить новое дешевле, чем провести реконструкцию старого. Уже второй год мы выполняем хоздоговорные работы для Крымского содового завода: разрабатываем технологию получения кирпича карбонизационного твердения из отходов этого

предприятия. Свойства этого кирпича – высочайшая прочность, морозостойкость, теплоустойчивость, красивый внешний вид – соответствуют требованиям нормативной документации. Наладив его производство, можно утилизировать отходы производства содового завода, которые сбрасывались в отвалы.

Мы очень много работ выполняем по заказам муниципалитетов Крыма. Этим занимается в основном кафедра градостроительства. Только в этом году мы сотрудничали с Ялтой, Симферополем, Керчью. Кстати, наши студенты тоже активно участвуют в этой работе. В академии создано студенческое конструкторское бюро, которое мы сейчас тоже оснащаем современным оборудованием. Некоторые работы уже выполняются студентами по заказу предприятий. Например, в своё время наши ребята участвовали в конкурсе «Крымский мост», давали свои предложения. А затем для визуальной иллюстрации этого объекта выполнили макет действующего Крымского моста, рассказал Сергей Федоркин.



Научно-исследовательская лаборатория переработки вторичных полимерных и строительных материалов.

подтверждает высокую эффективность проекта. На базе ООО ЛТД «Консоль-Строй» мы также планируем открыть базовую кафедру академии. – Об эффективности подготов-

практически все специалисты – выпускники института трудоустроены

в компании «Консоль-Строй», что

«Наши лаборатории оснащены самым современным оборудованием на уровне передовых вузов строительного профиля Российской

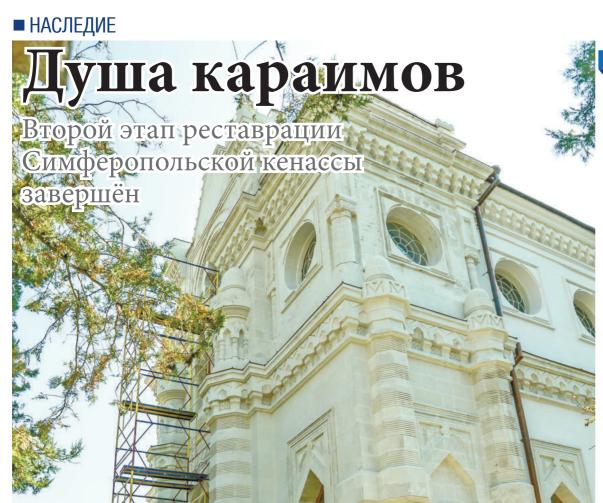
Федерации»

ки кадров для строительной отрасли Крыма в АСиА говорит тот факт, что 70% наших студентов трудоустраиваются уже на старших курсах. К нам постоянно обращаются за специалистами Государственный архитектурный контроль, Министерство строительства и архитектуры РК, которое, к слову, заключило договор о сотрудничестве с КФУ имени В. И. Вернадского. Это значит, что наши выпускники сегодня очень востребованы, а экономика Крыма стремительно развивается. Ведь не случайно строительную отрасль называют её локомотивом. Это нас радует и налагает большую ответственность. От профессионализма выпускников АСиА тоже зависит, каким наш уникальный полуостров предстанет перед будущими поколениями крымчан. Я очень хочу, чтобы он был красивым, современным, комфортным для его жителей и гостей, – признался Сергей Федоркин.

- Для студентов и преподавателей КФУ тоже?

– Безусловно, – поддерживает коллегу проректор по капитальному строительству и ремонту Александр Романычев. – Поэтому, решая задачу повышения эффективности и качества образовательной деятельности Крымского федерального университета на основе построения современной инфраструктуры, включающей в себя образовательную, научно-инновационную и социально-культурную составляющие, мы реализуем государственную стратегию в области образования, повышаем статус КФУ в образовательном пространстве страны и формируем конкурентоспособность его выпускников на мировом рынке образования. В рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», по проектированию, строительству объектов Крымского федерального университета имени В. И. Вернадского уже в этом году планируется начало строительных работ по объектам, получившим положительные заключения Крымского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России». Речь идёт о строительстве университетского кампуса: нескольких учебно-лабораторных, общественно-бытовом и административном корпусах, общежитиях. Согласитесь, кампус – прекрасный подарок к столетию главного вуза полуострова - Крымского федерального университета имени В. И. Вернадского.

Елена ОЗЕРЯН.



Строительные леса снаружи здания почти убраны. Реставраторы завершают последние детали.

еконструкция здания караимской кенассы проходит в рамках федеральной целевой программы социальноэкономического развития Крыма. На эти цели в федеральном бюджете предусмотрено 115 миллионов рублей. Второй этап реставрации, а именно отделка храма снаружи, завершился. В скором времени специалисты приступят к внутреннему убранству.

Спустя 120 лет...

Здание кенассы выходит фасадом на одну из старейших улиц Симферополя. Его в конце XIX века караимская община возвела на собственные средства в центре столицы Таврической губернии. Этот памятник истории уникален не только как храм монотеистической религии, которая была рождена на крымском полуострове, но и как здание с великолепной архитектурой. Здесь сочетаются образцы византийского, готического и мавританского зодчества. В 1896 году храм был открыт для горожан. Однако по своему прямому назначению кенасса проработала не более 40 лет. В 1930е годы было запрещено любое проявление караимизма. Дальнейшая история кенассы развивалась без участия народа, который её построил.

Председатель Симферопольской национально-культурной автономии караимов Надежда Жураковская (Кефели) рассказывает:

– В 1930-е годы здесь был склад, во время войны – чуть ли не

немецкая конюшня, а с 1950-х годов был радиоцентр. Поэтому в украинские времена нам постоянно отказывали в возвращении храма общине, ссылаясь на «востребованный» радиоцентр.

После событий 2014 года вопрос о передаче кенассы в собственность общины решился в течение нескольких месяцев, отмечает Надежда. Это была большая радость для всех караимов.

КСТАТИ

Симферопольская кенасса была построена на деньги зажиточных караимов города и открыта в середине лета 1896 года. У караимов, как известно, особая монотеистической религия — караимизм (караизм), которая основывается на Ветхом Завете и отвергает Талмуд. Кенасса (караимы не склоняют это слово и произносят с ударением на последний слог) — это не только молитвенный дом, но и духовный и культурный центр крымского этноса. Своё название берёт от древнееврейского глагола «канос», что означает «собирать».

Последние штрихи

Но здание нужно было срочно спасать, оно буквально рассыпалось на глазах. Спасательным кругом стала программа развития Крыма до 2020 года, в которую была включена реконструкция кенассы. В ноябре 2016 года стартовал первый этап реставрации – первоочередные противоаварийные работы.

Глава караимской религиозной общины «Чолпан» Дмитрий Полканов отмечает:

– Мы очень довольны темпами реставрации. По крайней мере на первых двух её этапах ребята уложились в срок и даже кое-какие наши замечания были устранены.

Сейчас крымская фирма, которая выиграла тендер на восстановление здания, завершает отделочные работы фасада. За этим последует третий этап – реставрация внутреннего убранства. Внутри караимские храмы достаточно аскетичны, поэтому работы не затянутся. В конце года объект будет готов, а в начале следующего караимы надеются проводить здесь полноценные молебны.

Планов громадьё

– У нас есть решение съезда представителей общин Крыма, Украины и Литвы в 2016 году, согласно которому здесь мы воплотим комплекс, который станет религиозным и культурным центром караимов Крыма, – отмечает Дмитрий Полканов. – Надеемся, что удастся сделать и кафе национальной кухни. Это будет цельный

комплекс, который позволит собираться здесь не только верующим, но и всем крымским караимам.

В цокольном этаже основного здания появится музей караимской религии и культуры, о котором представители народа мечтают десятки лет. Назван он будет именем знаменитого каримского историка Тамары Ормели

Это человек, который всю свою жизнь болел за караимскую культуру. Её отец был газаном (священнослужителем. – Авт.) в Симферопольской кенассе. Тамара Ормели коллекционировала предметы народного быта. Она горела идеей создания караимского музея. Передала общине всю свою коллекцию и таким образом подтолкнула караимов приносить из дома вещи, которые остались им от бабушек и дедушек. Организовалась достаточно большая коллекция уникальных вещей, – рассказывает Надежда Жураковская.

Более того, Симферопольская кенасса станет образовательным центром. Здесь появится школа караимского языка, а в музей для знакомства с уникальной культурой будут приходить школьники и студенты.

– Храм будет включён и в туристический маршрут. В своё время и в Минобразования Крыма отмечали, что посещение кенассы будет интересным для студентов и школьников. Происхождение караимов искажено, и у нас в Крыму попросту негде ознакомиться с историей народа, – подчёркивает глава караимской общины.

Сегодня среди крымских караимов отмечается подъём патриотического духа. Впервые за множество лет им оказали поддержку, о

которой когда-то они и мечтать не могли. Быть караимом, носить караимское имя, упоминать о сво-ём происхождении в обществе стало своего рода модой. Коренной народ Крыма наконец почувствовал себя комфортно на

родной земле.

Маргарита АВАНЕСОВА. Фото Лидии ВЕТХОВОЙ.



После завершения реставрации кенассы в порядок будет приведён двор. Сейчас здесь караимы проводят еженедельные молебны и национальные праздники.

ЦИФРЫ

После реставрации

окна кенассы будут

витражными.

535 караимов

проживают в Крыму согласно переписи населения 2014 года.

115 миллионов рублей

выделено на реконструкцию кенассы по ФЦП развития Крыма.

Его выдумали китайцы	• *		4		*	" Петра Великого"	•	4		*	1	• *		4	× ×	~			4	·
2		Пляжный платок		Бой склянок на корабле		Японское трех- стишие	Союз		Цилиндр в меха- низме		Пожар- ный насос		Ирония наотмашь		Певица Дайана		Взять врага на	" да любовь"		Колли - героиня сериала
4				"Коман- дир" факуль- тета		Богослов в чалме	+				Мифи- ческий авиатор		Впадина в вечной мерзлоте		Девица в Англии	•		+		У отлич- ника к знаниям
Железный прут для русской печи		Острый нож жницы	4					Персид- ский царь	Нарисовал "Девочку на шаре"	•	+		+		A		Морской восток	•		+
+		+		Биограф Винни Пуха		Жаровня с шам- пурами		Хищник- падаль- щик из псовых	•					Демон в свите Диониса	*					
	Прическа из длинных волос		Сохатый обитатель лесов Евразии	+	Трава, осве- жающая дыхание	+		Поорых		Захле- стывает игрока	•					Саудов-	Мультяш- ный бе- лый мед- вежонок		Автор "Женщины в песках" Абэ	
4	50,100		+		Даниель с Робин- зоном Крузо		Фиаско бизнес- мена	Один из обэриутов	→					"Вечный" город		"Под- садная" птица	+		+	
	Звезда немых комедий Чаплин	<i>,</i>			₩			*	M	1	A		5		\			Жук- дровосек		Француз Делон на экране
	Перекус после обеда	Осадки морозной зимой	•				Афри- канский язык		6				1		Вели- чавая пернатая самка	Гавана - ее столица	•	+		*2
4		4		Стадия в ходе развития	•		+		4						→					
	Рукотвор- ный путь через болото	,	Лампа: катод, сетка, анод	Чистое природы	 		2		Is	1		L	A			Скупщик рыбы встарь	Холодок, который "сбли- жает"		Бога- тырская бравада	
Валюта, иранцам знакомая	→		штод	+	Дурак царя небес- ного	Фокус- ники Игорь и Эмиль		Черно- белый медведь "в очках"						1	4		*		+	
Река в Якутии	Хлеб кавказцев		Дача взятки шанта- жисту	•	11010	¥		↓	Санд	Птица Крайнего Севера	• •			A		Тот, на кого не угодишь		Рыба, что летом спит		Герман - космо- навт №2
4	+		A	an C	Зазор меж деталями		Подоро- жание на бирже	*	+			Происки интри- ганов	Команд- ная игра с овальным мячом	/	Отрок- природо- вед	+		+		+
Хаки или маренго		Моторная смазка	*		+					Рихард - наш раз- ведчик	*	7				Сальва- дор	•			
L _p				Сырье для нитей		Корм для армей- ских лошадей	Птица додо - символ Маврикия	•					Насыпь возле шахты		Римский историк	L *				
Мелкие луковки на грядке		Про- стейшее живот- ное		Пора - "очей очаро- ванье"	4		•			Главный язык изра- ильтян	→				+	Мощный пистолет из США	Гора на острове Крит		Хлопотное бремя	
Сено, собран- ное за лето	_	¥.		+						KAAL			Отвер- стие ствола пушки	Писатель- фантаст Айзек	+		*		+	
+	Хрупкое соленое печенье		Пасхаль- ный кекс с изюмом		Моллюск с витой рако- виной	The state of the s						F*	*			Череда движений в карате		Кубинский бальный танец		Функция угла
4			+		+				*			Подлый врун		Автобус из Венгрии	+	+		+		*
	Запруда до середины реки	+					Y		-	FEE E ER	- Company	[*					Ультра- звуковая диагно- стика	→		
[*	7									the limit of	2	Двери, ведущие в алтарь		Оболочка для души	Сирене- вая пелена	→				
"Парик" в руках индейца		Объеди- нение адвокатов		Мужицкий кафтан	+		7			"Кры- латая" мельница	Земельная мера	,		*			Стебель в начале пути		Его передавал Слоненок Мартышке	
 				Модник, щеголь		Пред- празд- ничный денек		Дикий жеребец	Черточка меж слов	+	Площадка для парковки машин		У войны не женское		Томная обста- новка	Капуста на масло	*		+	
Откры- вает замок		Травма со следами зубов	Звонящий "принтер"	+		*		"Стойло" паровозов	,				Злобное остро- умие	\ ,	•			Масло для по- мазания		Под- весной подъем- ник
F			•	3 2 2	И прыгун, и штан- гист	+	2 2				Добыл золотое руно	•	+			Револь- вер вессон	•	•		**
Обезьяна с поло- сатым хвостом		Деньги государ- ства	+					Терри- тория боевых действий	+					Ее натяги- вает лучник	•					
 					Апте- карская единица	+					Фуражка в уни- форме	+				Гербовая птица	+			
Суконный кафтан лапот-		Англий- ский рок- певец	•					Крем - очисти- тель кожи	•					Сочная плоть персика	•					





■ АНЕКДОТЫ

Разрываясь между стиркой, уборкой и готовкой, я выбрала поспать.

Тот английский, которому нас учили в школе, понимают только те, кто учился в нашей школе.

Мы с женой развелись и поделили квартиру на две части. Мне досталась часть снаружи.

Коты могут запоминать до 120 команд. Но они не хотят.

- Ну, конечно, это Гуччи! Италия! Меряйте. Становитесь на картонку – я пока шторку подержу...

Сильно опоздавший Вовочка стоит перед учительницей.

- Что случилось?
- На меня напал вооружённый бандит!

– Боже! И что он сделал?

- Отнял домашнее задание...
- Как вас подстричь?
- Молча.

Муж звонит:

- Дорогая, я в магазине, что
- Любимый, лучше всего, если ты возьмёшь кассу...

Боль – это когда берёшь часы, чтобы посмотреть, сколько тебе осталось поспать, а до будильника 1 минута.

Как говорила тётя Соня, «с годами больше всего разочаровывают цены, зеркало и анализы...»

Михаил Боярский всегда хотел иметь причёску, как у Софи Лорен, но у него постоянно получалась какая-то шляпа.

Комплимент повышает производительность женщины

– Да-а-а, такой наглости я ещё не видел. Пойду ещё посмотрю!

Учёные доказали, что всётаки можно вылететь из любого аэропорта мира, не объявляя об этом в Фейсбуке.

Группа омских туристов отдыхала дикарями и вернулась дикарями. В таком возрасте людей не перевоспитаешь.

Чистая совесть - первый признак склероза.

– Милый, что мне взять с собой на море, чтобы все, посмотрев на меня, обалдели?

– Санки!

Требуются на работу:

- ✓ экскаваторщик JCB,
- √ бульдозерист Т-130,

Зарплата от 35 000 руб.

✓ работники на гильотину и гидропресс

Тел.: +7 (978) 833-00-02, +7 (978) 833-00-10.



г. Симферополь, ул. Козлова, 45а, к. 407,

Редакции газеты «Крымская газета» ТРЕБУЮТСЯ: РЕКЛАМНЫЙ АГЕНТ, **ЮРИСТ** (со знанием 44-Ф3 от 05.04.2013). По вопросам трудоустройства обращаться: тел.: **(3652) 51-88-41, +7 (978) 207-90-81.** Ждём ваших резюме по e-mail: redakciya@gazetacrimea.ru

Годписка-2018 (на 4 месяца) Подпишитесь до 25 августа и получайте газету с 1 сентября Выпуск в пятницу Ежедневный выпуск, включая пятничный: 919,24 руб. 61055 30364 для физлиц для физлиц **891,36** руб. 21715 30365

961,32 py6.

(+ ТВ-программа):

459,44 руб.

30366

в подписных каталогах «Почты России»

> подписной индекс: П3449

Подписаться Крымскую газету: можно по всей территории РФ



ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК

Г зет «Клымск яг зет И. о. гл вного ред ктор Людмила Павл Коновалова Выпуск ющий ред ктор: Энвер Смаильевич

Учредитель г зеты: Государственное бю-джетное учреждение Республики Крым «Редакция газеты «Крымская газета» Учредитель ГБУ РК «Ред кция г зеты «Крымск я г зет »: Министерство внутренней политики, информации и связи

21724

для юрлиц

Республики Крым геспуолики крым Изд тель и ред кция: Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Редакция газеты «Крымская газета» Адрес изд теля и ред кции: 295015, Симферополь, ул. Козлова, 45а. Телефоны ред кции: (3652) 51-88-41, 51-88-46, +7 (978) 207-90-81. E-mail: info@gazetacrimea.ru, redakciva@gazetacrimea.ru. Отдел рекл мы: +7 (978) 000-00-33,

Отпечатано в ГУП РК «Излательство оппачаталь в 1911 г. и типография «Таврида», г. Симферополь ул. Генерала Васильева, 44. Офсетная печать. Печ. л. 1.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-65163 от 28 марта 2016 г., выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). 16+

Номер подписан 10.08.2018. Время подписания в печать: по графику — 19:00, фактическое — 17:00. Заказ 1168 | Тираж 26 301 экз.

Цена свободная. Авторы опубликованных материалов несут писку с читателями не вступает. При переписку с чита перими не вступает. при пере-печатке материалов ссылка на «Крымскую газету» обязательна. Точка зрения авторов публикуемых материалов может не совпадать с позицией редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт, «Хороший при мер», «Знаковое событие», в – материалы

